

RINNOVO IMPIANTO TERMICO A PARTIRE DA IMPIANTO CENTRALIZZATO					
Luogo		Nord Italia			
Numero di unità immobiliari del condominio		60			
Metraglia media appartamento		mq 150			
Consumo medio gas metano per appartamento		Sm3 1500			
Costo medio gas metano		euro/Sm3	€ 0,9		
Spesa annua per appartamento		€ 1.350,00		(combustibile e manutenzione impianto condominiale)	
Rendimento medio stagionale impianto attuale		70%			
RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO CENTRALIZZATO			DISTACCO E REALIZZAZIONE IMPIANTO AUTONOMO		
Lavori da effettuare	costo totale	costo a condomino	Lavori da effettuare	costo a condomino	
Dismissione vecchio generatore di calore	€ 1.500,00	€ 25,00	Distacco delle tubazioni interne all'appartamento da quelle dell'impianto centralizzato e realizzazione nuova rete idraulica	€ 1.000,00	
Installazione di nuovo generatore di calore a condensazione 340kW e adeguamento centrale termica	€ 70.000,00	€ 1.166,67	Installazione di nuovo generatore di calore a condensazione 30kW, adeguamento linea gas, collegamento delle tubazioni interne al nuovo generatore	€ 3.000,00	
Intubamento canna fumaria	€ 4.000,00	€ 66,67	Installazione nuova canna fumaria	€ 450,00	
Installazione di valvole termostatiche e ripartitori negli appartamenti	€ 60.000,00	€ 1.000,00	Installazione di valvole termostatiche nell'appartamento	€ 600,00	
Progetto e pratiche	€ 6.000,00	€ 100,00	Progetto e pratiche	€ 300,00	
<b>Investimento riqualificazione</b>	<b>€ 141.500,00</b>	<b>€ 2.358,33</b>	<b>Investimento</b>	<b>€ 5.350,00</b>	
			<b>Partecipazione spese condominiali per riqualificazione impianto (esclusa installazione valvole termostatiche e contabilizzazione)</b>	<b>€ 1.358,33</b>	
			<b>Spesa complessiva</b>	<b>€ 6.708,33</b>	
GESTIONE IMPIANTO CENTRALIZZATO			GESTIONE IMPIANTO AUTONOMO		
Rendimento medio stagionale impianto nuovo		98%		Rendimento medio stagionale impianto	93%
Consumo gas metano		€ 1.071,43		Consumo gas metano	€ 1.129,03
Extra costo manutenzione e telecontrollo annuo	€ 1.000,00	€ 16,67	Extra costo manutenzione annua e fisso fornitura gas per impianto termico		€ 250,00
Costo gestione		€ 1.088,10		Costo gestione	€ 1.379,03
Risparmio		€ 261,90		Risparmio	-€ 29,03
Tempo di ritorno dell'investimento (anni) senza incentivi		9,00		Tempo di ritorno dell'investimento (anni) senza incentivi	-231,06

RIEPILOGO PER APPARTAMENTO - RINNOVO IMPIANTO TERMICO A PARTIRE DA IMPIANTO CENTRALIZZATO		
Condominio sito nel Nord Italia, 60 appartamenti da 150m2		
Descrizione	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO CENTRALIZZATO	DISTACCO E REALIZZAZIONE IMPIANTO AUTONOMO
<b>Costo di gestione impianto vecchio</b>	€ 1.350,00	
<b>Investimento per realizzazione lavori impianto autonomo</b>	€ 2.358,33	€ 6.708,33
<b>Costo gestione</b>	€ 1.088,10	€ 1.379,03
<b>Risparmio</b>	€ 261,90	-€ 29,03